

КЕЙС • TELEGRAM OUTREACH • ЦИФРОВЫЕ ТОВАРЫ

Продажа аккаунтов риелторам

Отметки в сториз Telegram: донесение оффера о продаже
верифицированных аккаунтов Авито, Циан, Дом.Клик до целевой аудитории
— риелторов и владельцев агентств

2137 касаний за 14 дней, конверсия 8.2%, затраты 6790₽, все 5 аккаунтов живы

Telegram Outreach

Отметки в сториз

Парсинг чатов

AI-аватарки

Резидентные прокси

RevShare

2 137

Человек
отмечено за 14 дней

8.2%

Конверсия
в интерес к офферу

6 790₽

Затраты
за всю кампанию

5/5

Аккаунтов живы
после завершения

Обзор кампании

Задача	Продажа аккаунтов риелторам
Оффер	Авито, Циан, Дом.Клик аккаунты
Канал	Telegram — отметки в сториз
ЦА	Риелторы, владельцы агентств
Период	14 дней (18.02 – 09.03.2025)
Результат	137 заинтересованных из 2137

Суть подхода

Есть прогретые аккаунты на Авито, Циан, Дом.Клик. Через задачу «Отметки в сториз» нужно донести информацию до целевой аудитории — риелторов.

Парсинг чатов по недвижимости → отметки в сториз → переход в профиль → канал с оффером → менеджер в Telegram.

Бюджет кампании

СТАТЬЯ РАСХОДОВ	КОЛИЧЕСТВО	СТОИМОСТЬ
Тариф сервиса (Guru)	1 мес	3 290 ₽
Резидентные прокси (РФ)	Смена IP на каждый запрос	1 000 ₽
Аккаунты Telegram	5 шт.	1 000 ₽ (по 200₽)
Telegram Premium	5 шт.	1 500 ₽ (по 300₽)
Итого		6 790 ₽

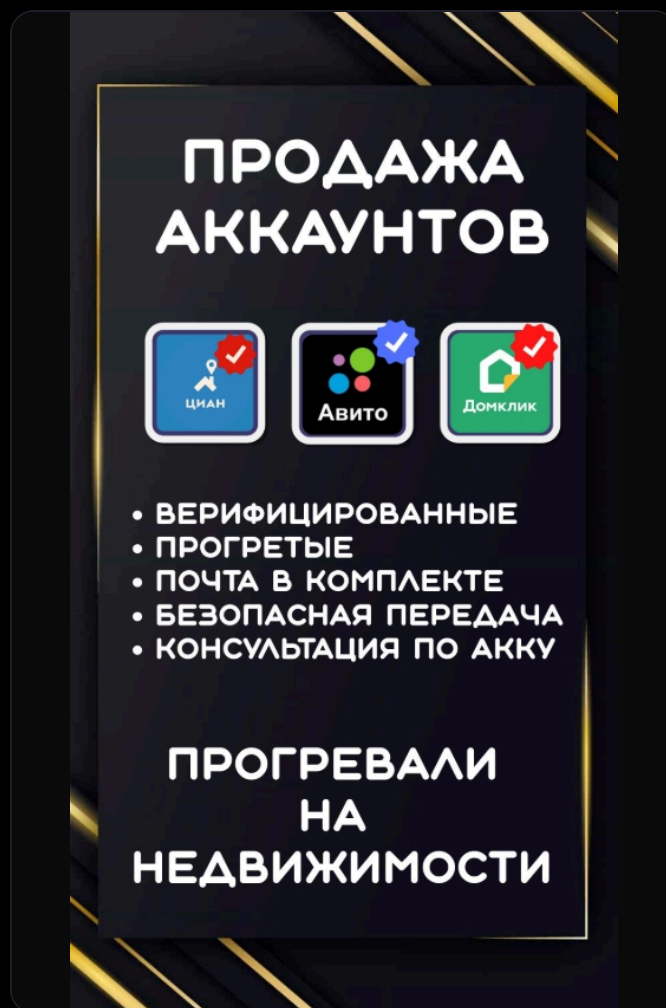
Важно: После завершения работы все 5 аккаунтов остались живы. В дальнейшем затраты будут ниже — нужно оплатить только сервис и прокси (4 290₽ вместо 6 790₽).

3 варианта крео для сториз

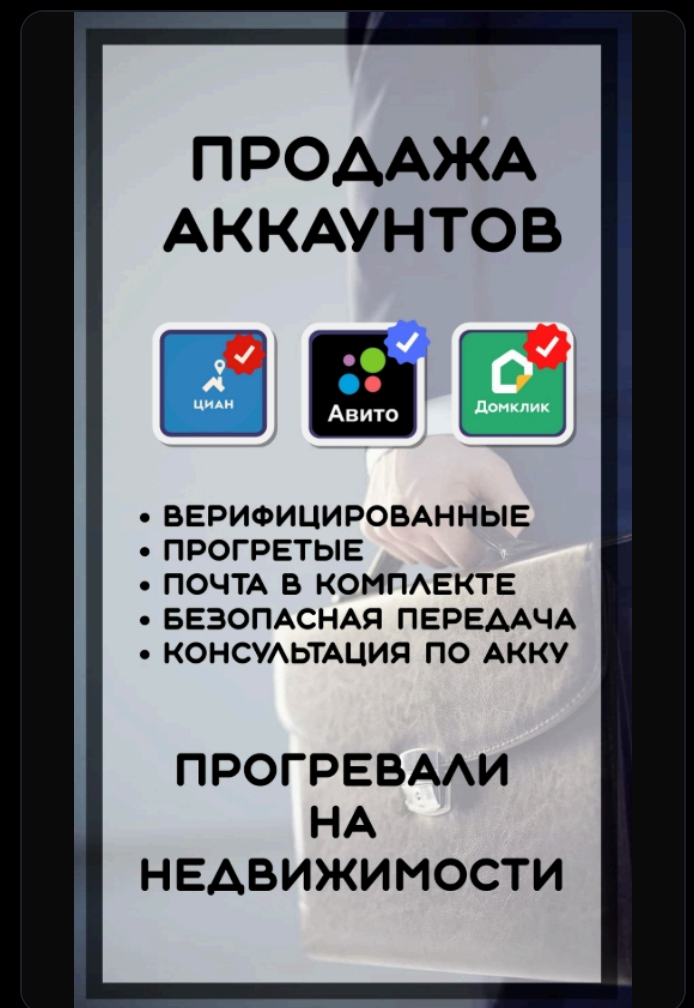
Для простоты и скорости остановились на варианте простой картинке, без видео. Подготовили 3 креатива:



Вариант 1: светлый фон, красные акценты



Вариант 2: тёмный фон, золотые рамки




Вариант 3: фото-фон, деловой стиль

Подготовка инфраструктуры

АВАТАР	ИМЯ/ТЕЛЕФОН	ЛИМИТЫ	АКТИВНОСТЬ
	Даниил 79999653104	0 0 0 25	0 из 0 0 из 0 0 из 0 25 из 25
	Дмитрий 79992086680	0 0 0 25	0 из 0 0 из 0 0 из 0 25 из 25
	Максим 79992352767	0 0 0 25	0 из 0 0 из 0 0 из 0 25 из 25
	Илья 79969979500	0 0 0 25	0 из 0 0 из 0 0 из 0 25 из 25
	Николай 79992128423	0 0 0 25	0 из 0 0 из 0 0 из 0 25 из 25

5 аккаунтов, лимит 25 отметок/сутки, все активны

Назад Изм.



Илья 🤖
был(а) сегодня в 02:42

чат


звонок

видео

звук

ещё

КАНАЛ 1 подписчик



Информационный канал ❤️ ср

➔ Качественные аккаунты под любые цели для вас и вашего бизнеса 🏠 СЕЙЧА...

ИМЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ 🔗

[@ereamsrese](#)

о себе

💕 весь креатив [@creative_omg](#)

Профиль с AI-аватаркой и прикрепленным каналом

Обход банов: Ссылки не вставлялись в сториз и описание профиля — Telegram за это банит. Вместо этого к каждому аккаунту прикреплен канал с оффером. Заинтересованный переходит в профиль → видит канал → переходит на оффер.

Путь от отметки до оффера

1 Парсинг целевой аудитории

Через Яндекс нашли каталоги чатов по недвижимости. Спарсили все. Из крупных чатов собрали людей, писавших не позднее суток назад

2 Отметки в сториз

5 аккаунтов по 25 отметок/сутки = до 125 касаний в день. За 14 дней — 2137 отметок

3 Переход в профиль

Человек видит отметку в сториз → переходит в профиль аккаунта → видит прикрепленный канал

4 Канал с оффером

В канале — пост с описанием товара (верифицированные аккаунты Авито, Циан, Дом.Клик) и ссылка на менеджера

5 Контакт с менеджером

Заинтересованный пишет менеджеру в Telegram → сделка

Результаты кампании

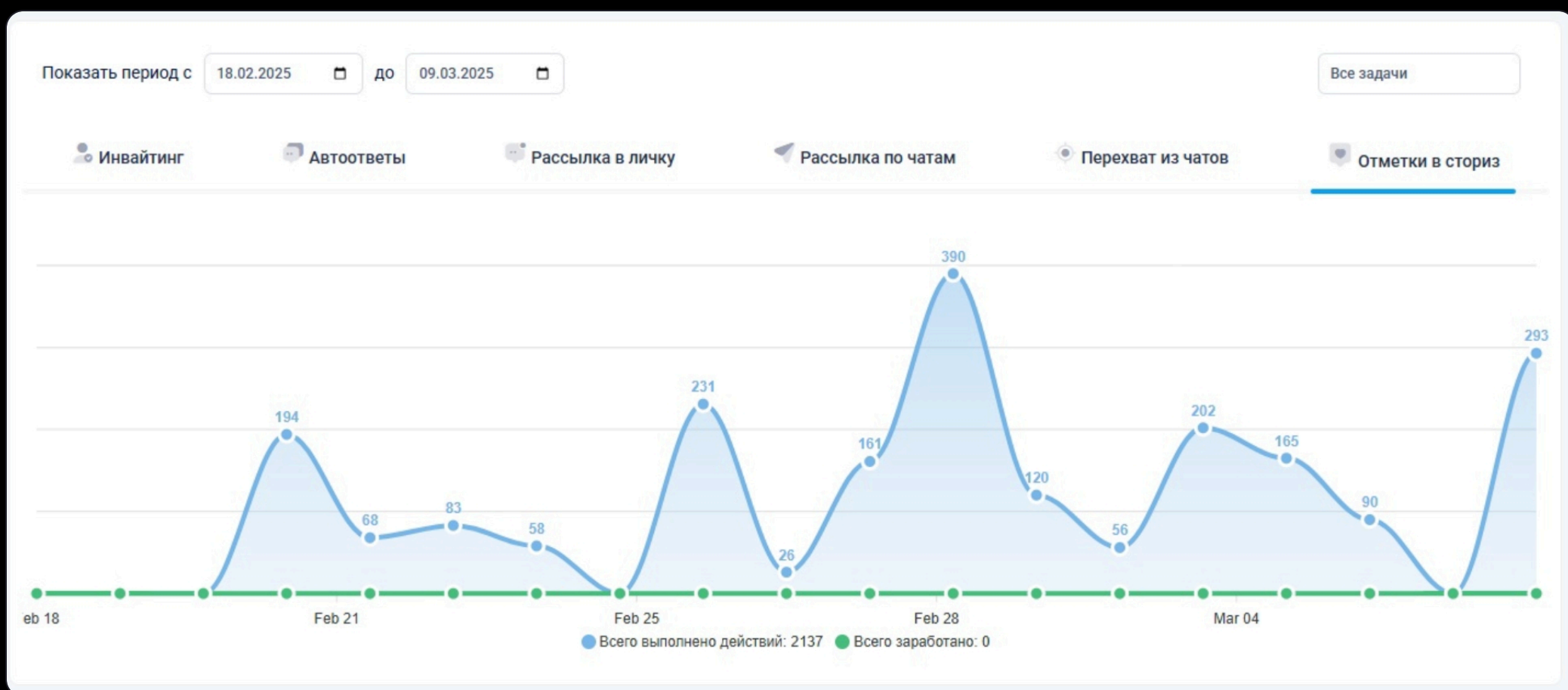


График задачи «Отметки в сториз»: 2137 действий за период 18.02 – 09.03.2025

2 137

Отметок
за 14 дней

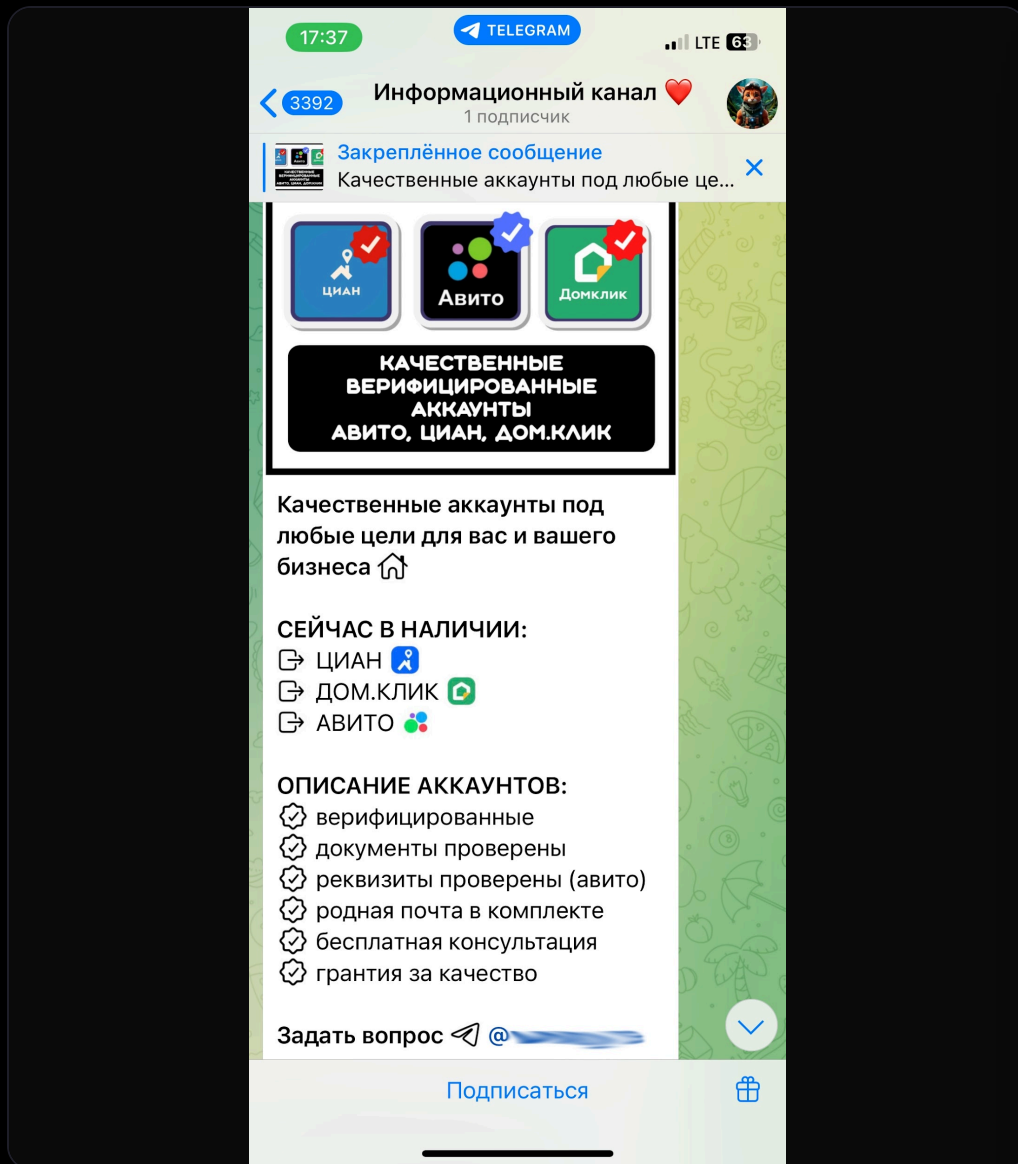
175

Просмотров поста
в техническом канале

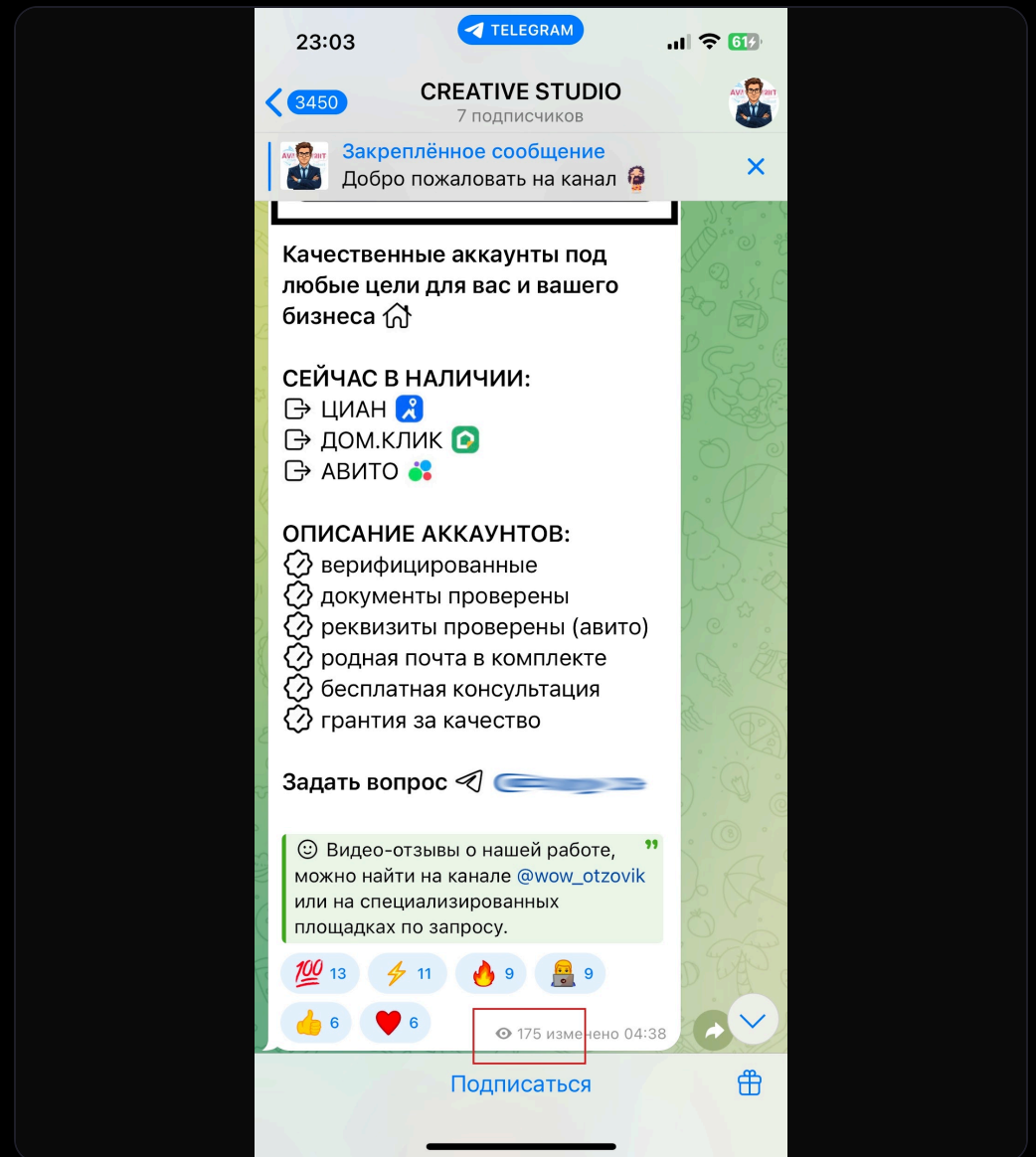
8.2%

Конверсия
отметка → просмотр оффера

Технический канал и пост с оффером



Информационный канал: описание аккаунтов + ссылка на менеджера



Пост с оффером: 175 просмотров, 13 реакций

Результаты

2 137

Касаний
за 14 дней

8.2%

Конверсия
в интерес

6 790₽

Бюджет
вся кампания

5/5

Аккаунтов
остались живы

Стоимость касания

3.2₽

6790₽ / 2137 отметок

Стоимость лида

39₽

6790₽ / 175 просмотров оффера

Повторный запуск

4 290₽

Без покупки аккаунтов
и Premium

Ключевое: Обходной путь доставки оффера без прямых ссылок (канал в профиле вместо ссылок в сториз). Конверсия 8.2% при стоимости касания 3.2₽. Все аккаунты живы — инфраструктура переиспользуется для следующих кампаний.